



Secretaria de Estado de Governo - SEGOV  
BDI

PREFEITURA: Municipal de Novorizonte

OBRA: Construção de Capela de Velório

DATA:

14/05/2026

LOCAL: Rua Dois, s/n, Distrito de Campo Verde – Novorizonte/MG

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |       |       |       |                 |                                      | INC.<br>(5) | INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-------|-------|-------|-----------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|                            |             | ISS (2)                 |       |       |       | DIFERENCIADO    |                                      |             |                                                     |
|                            |             | 2%                      | 3%    | 4%    | 5%    | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |                                                     |
| CUSTO DIRETO               | CD          | 100%                    | 100%  | 100%  | 100%  | 100%            | 100%                                 |             |                                                     |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC          | 4,56%                   | 4,56% | 4,56% | 4,56% | 3,42%           | 4,00%                                | CD          | De 3,00 % até 5,5%                                  |
| LUCRO BRUTO                | L           | 6,16%                   | 6,16% | 6,16% | 6,16% | 4,94%           | 6,16%                                | CD          | De 6,16 % até 8,96%                                 |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF          | 0,59%                   | 0,59% | 0,59% | 0,59% | 1,05%           | 1,05%                                | CD          | De 0,59 % até 1,39%                                 |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO |             | 1,77%                   | 1,77% | 1,77% | 1,77% | 1,29%           | 1,77%                                | CD          |                                                     |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S           | 0,80%                   | 0,80% | 0,80% | 0,80% | 0,53%           | 0,80%                                | CD          | De 0,80 % até 1,00%                                 |
| RISCO(*)                   | R           | 0,97%                   | 0,97% | 0,97% | 0,97% | 0,76%           | 0,97%                                | CD          | De 0,97 % até 1,27%                                 |
| TRIBUTOS                   | I           | 4,65%                   | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65%           | 6,15%                                | PV          |                                                     |
| ISS                        | ISS(2)      | 1,00%                   | 1,50% | 2,00% | 2,50% | -               | 2,50%                                | PV          | De 2,0 % até 5,0%                                   |
| PIS                        | PIS         | 0,65%                   | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65%           | 0,65%                                | PV          | 0,65%                                               |
| COFINS                     | -           | 3,00%                   | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00%           | 3,00%                                | PV          | 3,00%                                               |
| CPRB                       | INSS        | 2,70%                   | 2,70% | 2,70% | 2,70% | 2,70%           | 2,70%                                | PV          | 2,70%                                               |

| FÓRMULA DO BDI    | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ |        |        |        |        |        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| BDI (NUMERADOR)   | 13,55%                                                                           | 13,55% | 13,55% | 13,55% | 11,04% | 13,46% |
| BDI (DENOMINADOR) | 92,65%                                                                           | 92,15% | 91,65% | 91,15% | 93,65% | 91,15% |
| BDI               | 22,56%                                                                           | 23,22% | 23,90% | 24,57% | 18,57% | 24,48% |

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

(6)

TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2026 - Com desoneração

José Magno Sarmento  
CREA 32.278/D

Cleber Nascimento de Pinho  
Prefeito Municipal

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar  
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG  
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352  
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro  
BH/MG - CEP: 30120-016  
Fone: (31) 3235-1272  
Email: custos@der.mg.gov.br