



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Construção de Quadra de Futebol Society

Município: Novorizonte - MG

Responsável Técnico: José Magno Sarmento – CREA/MG 32.278/D

1. Descrição da Necessidade da Contratação

O Município de Novorizonte/MG apresenta carência de infraestrutura esportiva pública adequada, especialmente nas comunidades rurais e povoados, como é o caso da Comunidade Bebedouro, onde inexistem equipamentos esportivos estruturados para a prática regular de atividades físicas, esportivas e de lazer.

A ausência de espaços adequados limita o desenvolvimento de práticas esportivas comunitárias, reduz oportunidades de lazer saudável e pode contribuir para o aumento da vulnerabilidade social entre crianças e jovens.

Dessa forma, a implantação de uma Quadra de Futebol Society com gramado sintético e infraestrutura adequada visa:

- Disponibilizar espaço adequado para prática esportiva;
- Incentivar a prática do esporte e atividades físicas;
- Promover inclusão social e convivência comunitária;
- Melhorar a qualidade de vida da população;
- Atender políticas públicas de esporte e lazer.

2. Justificativa do Interesse Público

A implantação da quadra esportiva atende diretamente ao interesse público ao:

- Incentivar a prática esportiva e hábitos saudáveis;
- Reduzir riscos sociais entre crianças e jovens;
- Promover integração comunitária;
- Oferecer espaço público de lazer seguro;
- Valorizar o espaço urbano e comunitário do povoado.

Além disso, a intervenção está alinhada com políticas públicas voltadas ao esporte educacional, recreativo e comunitário, ampliando o acesso da população a equipamentos esportivos modernos e funcionais.

3. Levantamento da Demanda

A demanda foi identificada a partir de:

- Solicitações da comunidade local;
- Levantamento da Secretaria Municipal de Esportes;
- Ausência de equipamentos esportivos adequados no povoado.

A quadra atenderá diretamente os moradores da Comunidade Bebedouro e comunidades próximas, beneficiando crianças, jovens, adultos, idosos e pessoas com deficiências.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Estima-se que mais de 400 moradores possam utilizar diretamente o equipamento esportivo.

4. Requisitos da Solução

Requisitos técnicos mínimos da infraestrutura esportiva:

Dimensões da quadra

- Comprimento: 36,00 m
- Largura: 18,30 m

Área do campo:

$$36,00 \times 18,30 = 658,80 \text{ m}^2$$

Componentes da obra

- Campo com gramado sintético esportivo
- Sistema de drenagem adequado
- Base com camada de brita e regularização
- Alambrado metálico com altura de 6 metros
- Iluminação esportiva
- Sanitário público adaptado para PCD
- Área de circulação externa

Normas técnicas aplicáveis

- Normas da ABNT
- NBR 9050 – Acessibilidade
- NBR 5410 – Instalações elétricas
- Normas de drenagem e instalações sanitárias

5. Estudo de Alternativas

Alternativa	Vantagens	Desvantagens	Conclusão
Campo de terra	Baixo custo inicial	Baixa durabilidade e manutenção frequente	Não recomendado
Gramado natural	Conforto térmico	Alto custo de manutenção	Pouco viável
Quadra com gramado sintético	Baixa manutenção e alta durabilidade	Investimento inicial maior	Solução recomendada

Solução escolhida:

Implantação de quadra society com gramado sintético, devido à maior durabilidade, menor custo de manutenção e melhor aproveitamento do espaço esportivo.

6. Descrição da Solução

Av. João Bernardino de Souza, N° 714, Centro,
CEP: 39.568-000 – Novorizonte/MG
Fone: (38) 3843 8110



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOHORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

A solução consiste na implantação de Quadra de Futebol Society na Comunidade Bebedouro, composta por:

- Campo com gramado sintético
- Base e sistema de drenagem
- Alambrado metálico com altura de 6 m
- Sistema de iluminação esportiva
- Sanitário público adaptado para PCD
- Área de circulação

A infraestrutura permitirá a realização de:

- Atividades esportivas comunitárias
- Treinamentos esportivos
- Campeonatos amadores
- Atividades recreativas e de lazer

7. Estimativa de Quantitativos

Dimensões da quadra:

36,00 m x 18,30 m = 658,80 m²

8. Estimativa de Custos

A estimativa de custos foi elaborada com base em composições de preços unitários provenientes das seguintes bases referenciais:

- SINAPI – Dezembro/2025
- SEINFRA – Outubro/2025

Valor estimado da obra:

R\$ 478.444,61

9. Viabilidade Técnica

A execução da obra apresenta viabilidade técnica considerando:

- Área disponível adequada para implantação;
- Condições topográficas favoráveis;
- Disponibilidade de infraestrutura básica na região;
- Sistema construtivo amplamente utilizado e dominado pelo mercado.

Conclusão: empreendimento tecnicamente viável.

10. Viabilidade Ambiental

A intervenção apresenta baixo impacto ambiental, considerando que:

- Trata-se de obra de pequeno porte;
- Implantação em área destinada ao uso comunitário;

Av. João Bernardino de Souza, N° 714, Centro,
CEP: 39.568-000 – Novorizonte/MG
Fone: (38) 3843 8110



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOHORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

-
- Controle adequado dos resíduos da construção civil;
 - Implantação de drenagem pluvial adequada.

Caso necessário, será realizado licenciamento ambiental simplificado junto ao órgão competente.

11. Viabilidade Econômica

O investimento apresenta boa relação custo-benefício, pois:

- Possui baixa manutenção após implantação;
- Atende grande número de usuários;
- Promove benefícios sociais e esportivos relevantes;
- Valoriza os espaços públicos da comunidade.

12. Prazo de Execução Estimado

- Projetos executivos: 30 dias
- Licitação: 60 dias
- Obra: 12 meses

Total previsto: 9 meses

13. Forma de Contratação Sugerida

Conforme Lei 14.133/2021:

- Modalidade: Concorrência ou Pregão eletrônico para obras comuns (conforme entendimento jurídico)
- Critério: Menor preço
- Regime: Empreitada por preço unitário

14. Riscos Identificados

Risco	Mitigação
Aumento no preço de insumos	Atualização de orçamento com base no SINAPI
Chuvas durante execução	Planejamento do cronograma físico
Problemas de drenagem	Projeto técnico adequado
Falhas executivas	Fiscalização técnica da obra

15. Benefícios Esperados

- Ampliação da infraestrutura esportiva municipal;
- Incentivo à prática esportiva;
- Promoção da inclusão social;
- Melhoria da qualidade de vida da população;
- Fortalecimento da convivência comunitária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

16. Conclusão

Diante das análises técnica, econômica, social e ambiental realizadas, conclui-se que a implantação da Quadra de Futebol Society na Comunidade Bebedouro – Novorizonte/MG apresenta-se como solução adequada, viável e vantajosa ao interesse público.

Recomenda-se, portanto, a continuidade dos procedimentos administrativos necessários para elaboração do projeto executivo, orçamento detalhado e posterior realização do processo licitatório.

Novorizonte, 21 de julho de 2026.

José Magno Sarmento

Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA-MG 32.278/D